

Les Halles

Un soulagement

Les Halles sont fermées depuis maintenant plus de 20 ans. Il n'est plus possible aujourd'hui de maintenir en l'état ce bâtiment car cela donne une image négative de la ville de Reims.

Si sa restauration devait enfin être entamée, chacun ne pourrait que s'en réjouir.

Un regret

La restauration des Halles ne peut être pensée de façon isolée.

Le quartier des Halles est sans doute le quartier de Reims qui est le plus susceptible de changer dans les années qui viennent.

Réfléchir à l'affectation des Halles en la déconnectant d'une réflexion plus large sur l'aménagement du quartier est une erreur.

Nous pensons nécessaire de lancer un concours d'architecture d'aménagement urbain pour la zone qui part de la place du Forum jusqu'aux anciens terrains du SERNAM.

A défaut de cette vision d'ensemble, les auteurs de l'avant-projet de restauration ont du mal à définir une affectation du bâtiment complémentaire à celle du marché du samedi. Il n'est pas encore trop tard pour lancer ce concours.

Des inquiétudes

Qui va financer cette opération ?

En 1996, au moment de la première convention avec l'Etat, les travaux de restauration étaient évalués à 11 200 000 €

Aujourd'hui, dix ans plus tard, ils sont évalués à 30 000 000 €

Autrement dit, la situation est pire encore que pour la construction du stade de Reims : pour un chantier qui n'a pas encore commencé, l'augmentation est déjà de 168 % ! Qui va payer ?

Notre Collectivité devra-t-elle supporter seule le coût de la réhabilitation des Halles ?

Si tel est le cas, ce coût n'est-il pas exorbitant au regard de l'affectation actuellement définie pour les Halles, c'est-à-dire celle d'un marché hebdomadaire ?